

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
ООО «ЦентрСтрой»

\_\_\_\_\_ Д.Л. Эткин

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация проектирования и строительства 17-этажного, 2-секционного, 224 - квартирного жилого дома с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 210 (строительный).

**Объект строительства:** 17-этажный, 2-секционный, 224-квартирный жилой дом с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенный по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 210 (строительный).

**Дата первоначального размещения проектной декларации:** «19» ноября 2014 года.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			Дата вносимых изменений
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрСтрой»	
1.2.	Фирменное наименование	ООО «ЦентрСтрой»	
1.3.	Место нахождения	143980, Московская обл., г. Железнодорожный, улица Новая, дом 49, помещение I	
	Фактическое местонахождение	117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1	
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9:30-00 до 18:00 часов ежедневно, в пятницу с 9:30 до 17:30, кроме субботы и воскресенья т. 8 (495) 229-76-90 ф. 8 (495) 229-76-91	
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21.05.2008 года ОГРН 1087746664730, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 г. Москве. Бланк серия 77 № 010325462. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 09.06.2014 года ИНН / КПП 7725638241 / 501201001, состоит на учете в Межрайонной ИФНС России № 20 по Московской области. Бланк серия 50 № 013029388.	
1.6.	Информация об участниках застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Компания НЕКИЛЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД 100,00 % голосов	

1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов	<p>ООО «ЦентрСтрой» осуществляет строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 17-этажного, 2-секционного, многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, квартал 2А, мкр. «Центр-2», ул. Автозаводская, корпус 209 (строительный);</li> <li>- 15-этажного, 2-секционного, 177 -квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, ул. Автозаводская, корпус 213 (строительный);</li> <li>- 19-этажного, 2-секционного, 252 -квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, ул. Автозаводская, корпус 214 (строительный).</li> </ul> <p>Указанные объекты в настоящее время в эксплуатацию не введены.</p>	
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Отсутствуют лицензируемые виды деятельности	
1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	<p>финансовый результат текущего года:</p> <p>Чистая прибыль ООО "ЦентрСтрой" по состоянию на 30.06.2015 года 7 667 тысяч рублей.</p> <p>Кредиторская задолженность ООО "ЦентрСтрой " по состоянию на 30.06.2015 года составляет 2 173 592 тысяч рублей, без учета задолженности ООО "ЦентрСтрой" по займам и кредитам.</p> <p>Дебиторская задолженность ООО "ЦентрСтрой" по состоянию на 30.06.2015 года составляет 116 171 тыс. рублей.</p>	30.07.2015
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>			
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство 17-этажного, 2-секционного, 224 -квартирного жилого дома с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 210 (строительный)	

2.2.	Информация об этапах строительства и сроках реализации	<p><i>Первый этап:</i>  Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации.  Оформление акта выбора земельного участка, предварительное согласование места размещения объекта, оформление договора аренды земельного участка.  Сбор и утверждение Администрацией г. Железнодорожный ТУ областных, районных, поселковых и др. коммунальных служб и организаций на строительство объекта и подключение его к инженерным сетям.  Получение разрешения на производство строительных работ.  Продолжительность этапа - 12 месяцев.  В настоящее время работы по первому этапу завершены.</p> <p><i>Второй этап:</i>  Производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.  Начало второго этапа - получение разрешения на производство строительных работ.  Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ.</p> <p><i>Третий этап:</i>  Завершение расчетов и урегулирование претензий.</p>	
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Получено положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-2-0015/4-14 от 28.05.2014 г.</p>	
2.4.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство №RU 50328000-182 от 14.11.2014 г., выдано Администрацией городского округа Железнодорожный Московской области.  Срок действия разрешения на строительство: до «01» апреля 2016 года.</p>	
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка и элементах благоустройства	<p>Между ООО «ЦентрСтрой» и Комитетом по управлению имуществом городского округа Железнодорожный заключен договор аренды земельного участка № 5092 от 26.08.2013 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 03.10.2013г. за № 50-50-50/033/2013-290.  Земельный участок находится в государственной собственности, подлежащей разграничению.  Земельный участок, принятый ООО «ЦентрСтрой» в аренду, в соответствии с указанным выше договором аренды:  - 50:50:0000000:32310, общей площадью 49 225 кв.м.;</p> <p>Элементы благоустройства на дату начала строительства объекта на земельном участке отсутствуют. Имеются деревья лиственных и хвойных пород.  По окончании строительно-монтажных работ планируется благоустройство территории, посадка кустарников, размещение газонов, тротуаров проездов, хозяйственной площадки.</p>	
2.6	Информация о месторасположении объекта	<p>Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 210 (строительный)</p>	

2.7.	Описание строящегося объекта	<p><i>Жилой дом</i> – 17-ти этажное, двухсекционное здание со встроенными общественными помещениями на первом и подвальном этажах. Высота здания от планировочной отметки проезда до низа окон последнего жилого этажа – 52,05 м. Высота этажей (от пола до потолка): подвала – 2,5 м; первого – 3,00 м, типовых – 3,00 м., 15-го этажа – 2,70 м. Квартиры располагаются со второго этажа. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800мм. Наружные и внутренние стены подвала (толщина 300мм.) - монолитные железобетонные. Наружные стены выше отм. 0,000: тип 1-несущие монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Тип 2: ненесущие толщиной 520 мм. Внутренние стены: несущие монолитные железобетонные толщиной 200мм. Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений. Водопровод – центральный. Канализация – центральная. Отопление – центральное. Вентиляция – центральная. Электроснабжение – центральное.</p>																																																																																																																																																				
2.8.	Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>В Многоэтажном жилом доме предусматривается 224 квартиры в двух секциях, в том числе: однокомнатных - 128, двухкомнатных – 64, трехкомнатных - 32. Площадь квартир (с учетом площади балконов и): 12 758,4 кв.м.</p> <p>В том числе:</p> <table border="1" data-bbox="507 952 1189 1863"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>№ кв.</th> <th>№ секции</th> <th>№ пл</th> <th>К</th> <th>Этаж</th> <th>Общ.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>46,40</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>2</td><td>93,40</td></tr> <tr><td>3</td><td>3</td><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>43,40</td></tr> <tr><td>4</td><td>4</td><td>1</td><td>4</td><td>2</td><td>2</td><td>65,90</td></tr> <tr><td>5</td><td>5</td><td>1</td><td>5</td><td>1</td><td>2</td><td>40,90</td></tr> <tr><td>6</td><td>6</td><td>1</td><td>6</td><td>2</td><td>2</td><td>63,70</td></tr> <tr><td>7</td><td>7</td><td>1</td><td>7</td><td>1</td><td>2</td><td>45,00</td></tr> <tr><td>8</td><td>8</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>3</td><td>46,40</td></tr> <tr><td>9</td><td>9</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>93,40</td></tr> <tr><td>10</td><td>10</td><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>3</td><td>43,40</td></tr> <tr><td>11</td><td>11</td><td>1</td><td>4</td><td>2</td><td>3</td><td>65,90</td></tr> <tr><td>12</td><td>12</td><td>1</td><td>5</td><td>1</td><td>3</td><td>40,90</td></tr> <tr><td>13</td><td>13</td><td>1</td><td>6</td><td>2</td><td>3</td><td>63,70</td></tr> <tr><td>14</td><td>14</td><td>1</td><td>7</td><td>1</td><td>3</td><td>45,00</td></tr> <tr><td>15</td><td>15</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>4</td><td>46,40</td></tr> <tr><td>16</td><td>16</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>93,40</td></tr> <tr><td>17</td><td>17</td><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>4</td><td>43,40</td></tr> <tr><td>18</td><td>18</td><td>1</td><td>4</td><td>2</td><td>4</td><td>65,90</td></tr> <tr><td>19</td><td>19</td><td>1</td><td>5</td><td>1</td><td>4</td><td>40,90</td></tr> <tr><td>20</td><td>20</td><td>1</td><td>6</td><td>2</td><td>4</td><td>63,70</td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	№ кв.	№ секции	№ пл	К	Этаж	Общ.	1	1	1	1	1	2	46,40	2	2	1	2	3	2	93,40	3	3	1	3	1	2	43,40	4	4	1	4	2	2	65,90	5	5	1	5	1	2	40,90	6	6	1	6	2	2	63,70	7	7	1	7	1	2	45,00	8	8	1	1	1	3	46,40	9	9	1	2	3	3	93,40	10	10	1	3	1	3	43,40	11	11	1	4	2	3	65,90	12	12	1	5	1	3	40,90	13	13	1	6	2	3	63,70	14	14	1	7	1	3	45,00	15	15	1	1	1	4	46,40	16	16	1	2	3	4	93,40	17	17	1	3	1	4	43,40	18	18	1	4	2	4	65,90	19	19	1	5	1	4	40,90	20	20	1	6	2	4	63,70	
№ п/п	№ кв.	№ секции	№ пл	К	Этаж	Общ.																																																																																																																																																
1	1	1	1	1	2	46,40																																																																																																																																																
2	2	1	2	3	2	93,40																																																																																																																																																
3	3	1	3	1	2	43,40																																																																																																																																																
4	4	1	4	2	2	65,90																																																																																																																																																
5	5	1	5	1	2	40,90																																																																																																																																																
6	6	1	6	2	2	63,70																																																																																																																																																
7	7	1	7	1	2	45,00																																																																																																																																																
8	8	1	1	1	3	46,40																																																																																																																																																
9	9	1	2	3	3	93,40																																																																																																																																																
10	10	1	3	1	3	43,40																																																																																																																																																
11	11	1	4	2	3	65,90																																																																																																																																																
12	12	1	5	1	3	40,90																																																																																																																																																
13	13	1	6	2	3	63,70																																																																																																																																																
14	14	1	7	1	3	45,00																																																																																																																																																
15	15	1	1	1	4	46,40																																																																																																																																																
16	16	1	2	3	4	93,40																																																																																																																																																
17	17	1	3	1	4	43,40																																																																																																																																																
18	18	1	4	2	4	65,90																																																																																																																																																
19	19	1	5	1	4	40,90																																																																																																																																																
20	20	1	6	2	4	63,70																																																																																																																																																

		21	<b>21</b>	1	7	1	4	45,00		
		22	<b>22</b>	1	1	1	5	46,40		
		23	<b>23</b>	1	2	3	5	93,40		
		24	<b>24</b>	1	3	1	5	43,40		
		25	<b>25</b>	1	4	2	5	65,90		
		26	<b>26</b>	1	5	1	5	40,90		
		27	<b>27</b>	1	6	2	5	63,70		
		28	<b>28</b>	1	7	1	5	45,00		
		29	<b>29</b>	1	1	1	6	46,40		
		30	<b>30</b>	1	2	3	6	93,40		
		31	<b>31</b>	1	3	1	6	43,40		
		32	<b>32</b>	1	4	2	6	65,90		
		33	<b>33</b>	1	5	1	6	40,90		
		34	<b>34</b>	1	6	2	6	63,70		
		35	<b>35</b>	1	7	1	6	45,00		
		36	<b>36</b>	1	1	1	7	46,40		
		37	<b>37</b>	1	2	3	7	93,40		
		38	<b>38</b>	1	3	1	7	43,40		
		39	<b>39</b>	1	4	2	7	65,90		
		40	<b>40</b>	1	5	1	7	40,90		
		41	<b>41</b>	1	6	2	7	63,70		
		42	<b>42</b>	1	7	1	7	45,00		
		43	<b>43</b>	1	1	1	8	46,40		
		44	<b>44</b>	1	2	3	8	93,40		
		45	<b>45</b>	1	3	1	8	43,40		
		46	<b>46</b>	1	4	2	8	65,90		
		47	<b>47</b>	1	5	1	8	40,90		
		48	<b>48</b>	1	6	2	8	63,70		
		49	<b>49</b>	1	7	1	8	45,00		
		50	<b>50</b>	1	1	1	9	46,40		
		51	<b>51</b>	1	2	3	9	93,40		
		52	<b>52</b>	1	3	1	9	43,40		
		53	<b>53</b>	1	4	2	9	65,90		
		54	<b>54</b>	1	5	1	9	40,90		
		55	<b>55</b>	1	6	2	9	63,70		
		56	<b>56</b>	1	7	1	9	45,00		
		57	<b>57</b>	1	1	1	10	46,40		
		58	<b>58</b>	1	2	3	10	93,40		
		59	<b>59</b>	1	3	1	10	43,40		
		60	<b>60</b>	1	4	2	10	65,90		
		61	<b>61</b>	1	5	1	10	40,90		
		62	<b>62</b>	1	6	2	10	63,70		
		63	<b>63</b>	1	7	1	10	45,00		
		64	<b>64</b>	1	1	1	11	46,40		
		65	<b>65</b>	1	2	3	11	93,40		
		66	<b>66</b>	1	3	1	11	43,40		
		67	<b>67</b>	1	4	2	11	65,90		
		68	<b>68</b>	1	5	1	11	40,90		
		69	<b>69</b>	1	6	2	11	63,70		
		70	<b>70</b>	1	7	1	11	45,00		

		71	<b>71</b>	1	1	1	12	46,40		
		72	<b>72</b>	1	2	3	12	93,40		
		73	<b>73</b>	1	3	1	12	43,40		
		74	<b>74</b>	1	4	2	12	65,90		
		75	<b>75</b>	1	5	1	12	40,90		
		76	<b>76</b>	1	6	2	12	63,70		
		77	<b>77</b>	1	7	1	12	45,00		
		78	<b>78</b>	1	1	1	13	46,40		
		79	<b>79</b>	1	2	3	13	93,40		
		80	<b>80</b>	1	3	1	13	43,40		
		81	<b>81</b>	1	4	2	13	65,90		
		82	<b>82</b>	1	5	1	13	40,90		
		83	<b>83</b>	1	6	2	13	63,70		
		84	<b>84</b>	1	7	1	13	45,00		
		85	<b>85</b>	1	1	1	14	46,40		
		86	<b>86</b>	1	2	3	14	93,40		
		87	<b>87</b>	1	3	1	14	43,40		
		88	<b>88</b>	1	4	2	14	65,90		
		89	<b>89</b>	1	5	1	14	40,90		
		90	<b>90</b>	1	6	2	14	63,70		
		91	<b>91</b>	1	7	1	14	45,00		
		92	<b>92</b>	1	1	1	15	46,40		
		93	<b>93</b>	1	2	3	15	93,40		
		94	<b>94</b>	1	3	1	15	43,40		
		95	<b>95</b>	1	4	2	15	65,90		
		96	<b>96</b>	1	5	1	15	40,90		
		97	<b>97</b>	1	6	2	15	63,70		
		98	<b>98</b>	1	7	1	15	45,00		
		99	<b>99</b>	1	1	1	16	46,40		
		100	<b>100</b>	1	2	3	16	93,40		
		101	<b>101</b>	1	3	1	16	43,40		
		102	<b>102</b>	1	4	2	16	65,90		
		103	<b>103</b>	1	5	1	16	40,90		
		104	<b>104</b>	1	6	2	16	63,70		
		105	<b>105</b>	1	7	1	16	45,00		
		106	<b>106</b>	1	1	1	17	46,40		
		107	<b>107</b>	1	2	3	17	93,40		
		108	<b>108</b>	1	3	1	17	43,40		
		109	<b>109</b>	1	4	2	17	65,90		
		110	<b>110</b>	1	5	1	17	40,90		
		111	<b>111</b>	1	6	2	17	63,70		
		112	<b>112</b>	1	7	1	17	45,00		
		113	<b>113</b>	2	1	1	2	45,00		
		114	<b>114</b>	2	2	2	2	63,70		
		115	<b>115</b>	2	3	1	2	40,90		
		116	<b>116</b>	2	4	2	2	65,90		
		117	<b>117</b>	2	5	1	2	43,40		
		118	<b>118</b>	2	6	3	2	93,40		
		119	<b>119</b>	2	7	1	2	46,40		
		120	<b>120</b>	2	1	1	3	45,00		

		121	<b>121</b>	2	2	2	3	63,70		
		122	<b>122</b>	2	3	1	3	40,90		
		123	<b>123</b>	2	4	2	3	65,90		
		124	<b>124</b>	2	5	1	3	43,40		
		125	<b>125</b>	2	6	3	3	93,40		
		126	<b>126</b>	2	7	1	3	46,40		
		127	<b>127</b>	2	1	1	4	45,00		
		128	<b>128</b>	2	2	2	4	63,70		
		129	<b>129</b>	2	3	1	4	40,90		
		130	<b>130</b>	2	4	2	4	65,90		
		131	<b>131</b>	2	5	1	4	43,40		
		132	<b>132</b>	2	6	3	4	93,40		
		133	<b>133</b>	2	7	1	4	46,40		
		134	<b>134</b>	2	1	1	5	45,00		
		135	<b>135</b>	2	2	2	5	63,70		
		136	<b>136</b>	2	3	1	5	40,90		
		137	<b>137</b>	2	4	2	5	65,90		
		138	<b>138</b>	2	5	1	5	43,40		
		139	<b>139</b>	2	6	3	5	93,40		
		140	<b>140</b>	2	7	1	5	46,40		
		141	<b>141</b>	2	1	1	6	45,00		
		142	<b>142</b>	2	2	2	6	63,70		
		143	<b>143</b>	2	3	1	6	40,90		
		144	<b>144</b>	2	4	2	6	65,90		
		145	<b>145</b>	2	5	1	6	43,40		
		146	<b>146</b>	2	6	3	6	93,40		
		147	<b>147</b>	2	7	1	6	46,40		
		148	<b>148</b>	2	1	1	7	45,00		
		149	<b>149</b>	2	2	2	7	63,70		
		150	<b>150</b>	2	3	1	7	40,90		
		151	<b>151</b>	2	4	2	7	65,90		
		152	<b>152</b>	2	5	1	7	43,40		
		153	<b>153</b>	2	6	3	7	93,40		
		154	<b>154</b>	2	7	1	7	46,40		
		155	<b>155</b>	2	1	1	8	45,00		
		156	<b>156</b>	2	2	2	8	63,70		
		157	<b>157</b>	2	3	1	8	40,90		
		158	<b>158</b>	2	4	2	8	65,90		
		159	<b>159</b>	2	5	1	8	43,40		
		160	<b>160</b>	2	6	3	8	93,40		
		161	<b>161</b>	2	7	1	8	46,40		
		162	<b>162</b>	2	1	1	9	45,00		
		163	<b>163</b>	2	2	2	9	63,70		
		164	<b>164</b>	2	3	1	9	40,90		
		165	<b>165</b>	2	4	2	9	65,90		
		166	<b>166</b>	2	5	1	9	43,40		
		167	<b>167</b>	2	6	3	9	93,40		
		168	<b>168</b>	2	7	1	9	46,40		
		169	<b>169</b>	2	1	1	10	45,00		
		170	<b>170</b>	2	2	2	10	63,70		

		171	<b>171</b>	2	3	1	10	40,90		
		172	<b>172</b>	2	4	2	10	65,90		
		173	<b>173</b>	2	5	1	10	43,40		
		174	<b>174</b>	2	6	3	10	93,40		
		175	<b>175</b>	2	7	1	10	46,40		
		176	<b>176</b>	2	1	1	11	45,00		
		177	<b>177</b>	2	2	2	11	63,70		
		178	<b>178</b>	2	3	1	11	40,90		
		179	<b>179</b>	2	4	2	11	65,90		
		180	<b>180</b>	2	5	1	11	43,40		
		181	<b>181</b>	2	6	3	11	93,40		
		182	<b>182</b>	2	7	1	11	46,40		
		183	<b>183</b>	2	1	1	12	45,00		
		184	<b>184</b>	2	2	2	12	63,70		
		185	<b>185</b>	2	3	1	12	40,90		
		186	<b>186</b>	2	4	2	12	65,90		
		187	<b>187</b>	2	5	1	12	43,40		
		188	<b>188</b>	2	6	3	12	93,40		
		189	<b>189</b>	2	7	1	12	46,40		
		190	<b>190</b>	2	1	1	13	45,00		
		191	<b>191</b>	2	2	2	13	63,70		
		192	<b>192</b>	2	3	1	13	40,90		
		193	<b>193</b>	2	4	2	13	65,90		
		194	<b>194</b>	2	5	1	13	43,40		
		195	<b>195</b>	2	6	3	13	93,40		
		196	<b>196</b>	2	7	1	13	46,40		
		197	<b>197</b>	2	1	1	14	45,00		
		198	<b>198</b>	2	2	2	14	63,70		
		199	<b>199</b>	2	3	1	14	40,90		
		200	<b>200</b>	2	4	2	14	65,90		
		201	<b>201</b>	2	5	1	14	43,40		
		202	<b>202</b>	2	6	3	14	93,40		
		203	<b>203</b>	2	7	1	14	46,40		
		204	<b>204</b>	2	1	1	15	45,00		
		205	<b>205</b>	2	2	2	15	63,70		
		206	<b>206</b>	2	3	1	15	40,90		
		207	<b>207</b>	2	4	2	15	65,90		
		208	<b>208</b>	2	5	1	15	43,40		
		209	<b>209</b>	2	6	3	15	93,40		
		210	<b>210</b>	2	7	1	15	46,40		
		211	<b>211</b>	2	1	1	16	45,00		
		212	<b>212</b>	2	2	2	16	63,70		
		213	<b>213</b>	2	3	1	16	40,90		
		214	<b>214</b>	2	4	2	16	65,90		
		215	<b>215</b>	2	5	1	16	43,40		
		216	<b>216</b>	2	6	3	16	93,40		
		217	<b>217</b>	2	7	1	16	46,40		
		218	<b>218</b>	2	1	1	17	45,00		
		219	<b>219</b>	2	2	2	17	63,70		
		220	<b>220</b>	2	3	1	17	40,90		



		<table border="1"> <tr> <td>221</td> <td><b>221</b></td> <td>2</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>17</td> <td>65,90</td> </tr> <tr> <td>222</td> <td><b>222</b></td> <td>2</td> <td>5</td> <td>1</td> <td>17</td> <td>43,40</td> </tr> <tr> <td>223</td> <td><b>223</b></td> <td>2</td> <td>6</td> <td>3</td> <td>17</td> <td>93,40</td> </tr> <tr> <td>224</td> <td><b>224</b></td> <td>2</td> <td>7</td> <td>1</td> <td>17</td> <td>46,40</td> </tr> </table>	221	<b>221</b>	2	4	2	17	65,90	222	<b>222</b>	2	5	1	17	43,40	223	<b>223</b>	2	6	3	17	93,40	224	<b>224</b>	2	7	1	17	46,40						
221	<b>221</b>	2	4	2	17	65,90																														
222	<b>222</b>	2	5	1	17	43,40																														
223	<b>223</b>	2	6	3	17	93,40																														
224	<b>224</b>	2	7	1	17	46,40																														
2.9.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Общая площадь встроенных общественных помещений: 1687,7 кв.м. <i>В том числе</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>этаж</th> <th>№ помеще-ния</th> <th>наименова-ние поме-щения</th> <th>площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">подвал</td> <td>I</td> <td>Клубные (игровые) помещения №1</td> <td>455,80</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>Клубные (игровые) помещения №2</td> <td>392,50</td> </tr> <tr> <td rowspan="7">1</td> <td>I</td> <td>Офис №1</td> <td>186,80</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>Офис №2</td> <td>73,00</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>Офис №3</td> <td>164,10</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>Офис №4</td> <td>98,00</td> </tr> <tr> <td>VI</td> <td>Офис №5</td> <td>64,50</td> </tr> <tr> <td>VII</td> <td>Офис №6</td> <td>66,10</td> </tr> <tr> <td>VIII</td> <td>Офис №7</td> <td>186,90</td> </tr> </tbody> </table>	этаж	№ помеще-ния	наименова-ние поме-щения	площадь	подвал	I	Клубные (игровые) помещения №1	455,80	II	Клубные (игровые) помещения №2	392,50	1	I	Офис №1	186,80	II	Офис №2	73,00	III	Офис №3	164,10	V	Офис №4	98,00	VI	Офис №5	64,50	VII	Офис №6	66,10	VIII	Офис №7	186,90	
этаж	№ помеще-ния	наименова-ние поме-щения	площадь																																	
подвал	I	Клубные (игровые) помещения №1	455,80																																	
	II	Клубные (игровые) помещения №2	392,50																																	
1	I	Офис №1	186,80																																	
	II	Офис №2	73,00																																	
	III	Офис №3	164,10																																	
	V	Офис №4	98,00																																	
	VI	Офис №5	64,50																																	
	VII	Офис №6	66,10																																	
	VIII	Офис №7	186,90																																	
2.10.	Информация о составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропроводы, коридоры, технический этаж, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположены данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, диспетчерская, электрощитовые. Помещения хранения противопожарного инвентаря.</p>																																		
2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	01.04.2018 года																																		

2.12.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация городского округа Железнодорожный Московской области	
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.	
2.14.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ.	
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства	585 000 000 рублей	
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический заказчик: ООО «Инвестиционно-строительная компания «Арсенал-Холдинг» ОГРН 1117746060783, ИНН 7723786251, адрес: 109382, г. Москва, ул. Нижние Поля, д. 27А, стр. 1 Основные строительные-монтажные работы производит: ООО «КомСтрин» ОГРН 1027700386262, ИНН 7729396924, 119607 г. Москва, Мичуринский проспект, д. 51	
2.17	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ.	

2.18	Информация об иных, кроме до- говоров долево- го участия, до- говорах, на ос- новании кото- рых привлека- лись денежные средства на строительство	Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа от 04.10.2010 г. с MEMARE Ventures Limited; Соглашение об уступке от 20.05.14 г. по дог. займа от 04.10.2010 г. с DERCON LIMITED; Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа № 1-JD от 03.02.2011 г. с MEMARE Ventures Limited; Соглашение об уступке от 20.05.14 г. по дог. займа № 1-JD от 03.02.2011 г. с DERCON LIMITED; Договор займа № ЦС-2002/12 от 20.02.12 г. с MEMARE Ventures Limited;	
------	--	---	--